

ШОПИНГ КАК
ИСКУССТВО.
PALAZZO КАК
ВДОХНОВЕНИЕ.



Palazzo – это место, куда приходят не только за покупками, но и за ощущением. За чувством причастности к красоте и порядку, за тишиной среди городского шума, за возможностью замедлить время. Это элегантный дом, двери которого всегда открыты для тех, кто ищет не просто вещи, а вдохновение и умиротворение в каждой детали. Это торжество стиля, где главный продаваемый товар – бесценное чувство гармонии и безупречного вкуса.

ЭЛИТНЫЙ ШОПИНГ И
ДОСУГ


FORESTO
Food Hall

Торгово-развлекательный
центр

PALAZZO

О ПРОЕКТЕ

Торгово-развлекательный центр Palazzo представляет собой современный многофункциональный комплекс, запроектированный по международным стандартам, общей площадью 94 870м².

54 870 м² площадь ТРЦ

39 460 м² площадь паркинга

2000 м² площадь iFLY

4 уровня ТРЦ

6 уровней бесплатного крытого паркинга

1310 парковочных мест

31 октября 2019 дата открытия



СОВРЕМЕННАЯ КОНЦЕПЦИЯ И ДИЗАЙН

Дизайн и концепция торгово-развлекательного центра PALAZZO разработаны британской компанией Charman Taylor.

- Просторные общие зоны
- Большое количество естественного верхнего света
- Оригинальные элементы декора



ПОРТРЕТ ПОСЕТИТЕЛЯ

70% женщины, **30%** мужчины от 20 до 55 лет (ядро – женщины 25-34)

Уровень дохода – средний и средний +

- Образованные •

Много работают, но уделяют время семье

- Активно проводят досуг, имеют разнообразные интересы •

Важна самореализация и саморазвитие

ТРАФИК

Ср. показатель по трафику в выходные дни:

19 958 человек

Ср. показатель по трафику в будние дни:

13 878 человек



5 ПРИЧИН ВЫБРАТЬ ТРЦ PALAZZO

1. Уникальные развлечения и операторы
2. Современная концепция и дизайн
3. Крупные международные операторы
4. Местоположение
5. Интенсивный транспортный поток

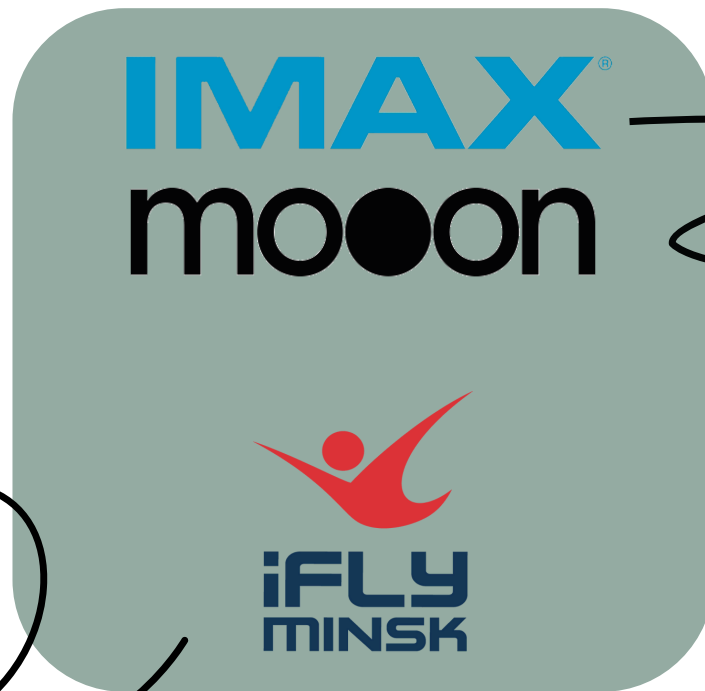


УНИКАЛЬНЫЕ РАЗВЛЕЧЕНИЯ

ТРЦ Palazzo находится в непрерывном развитии , совершенствуется и открывает своим посетителям



Единственная в Беларуси и крупнейшая в Европе аэротруба мирового класса



Первый в Беларуси кинотеатр с залом IMAX Самый высокий экран в стране 7 кинозалов

iFLY Minsk – первая профессиональная аэродинамическая труба в Беларуси. Является частью международной франшизы американской компании iFLY.

iFLYMinsk – уникальная точка притяжения

Клиенты: средний и средний +

Цена билета – от 30\$

Возраст посетителей от 3+

iFLY Minsk, на сегодняшний день, один из самых крупных и современных проектов в мире. Ее диаметр – 4.3 метра, а высота стеклянного стакана – 16.7 метров!



НОВОЕ КИНОПРОСТРАНСТВО

4690 м² – общая площадь

moon

7 кинозалов в уникальных концепциях:

1. moonPLUS
2. Premiere
3. Kids
4. Vip
5. Samsung premiere room
6. Vegas
7. Imax

Единственный в Беларуси зал с IMAX
Размер экрана 21.34x12.06 -
самый высокий в стране

Vegas – единственный зал в
Беларуси, полностью
оборудованный комфортными
кроватями, изготовленными
специально для кинопространства
moon



Первый в стране



Не просто Food Hall, а гастрономическая экосистема.



www.palazzo.by



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Удачное местоположение на границе двух районов обеспечивает высокую концентрацию покупателей:

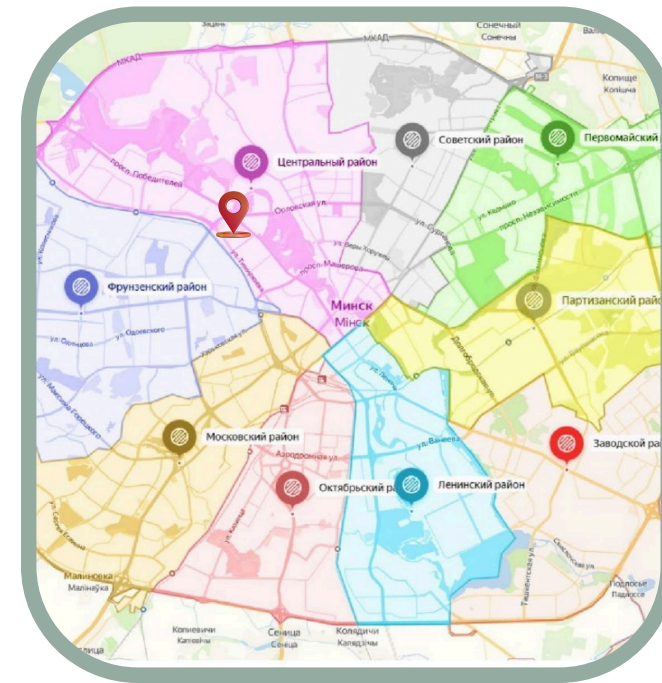
594 000 человек - объем жителей в зоне охвата (29,7 % жителей Минска)

104 000 человек - в зоне шаговой доступности

244 000 человек - в зоне первичной транспортной доступности

Рядом с Palazzo находятся:

- элитные жилые застройки с высокообеспеченным населением
- посольства и дипломатические представительства
- бизнес-центры



ИНТЕНСИВНОСТЬ ТРАНСПОРТНОГО ПОТОКА

Удобные подъездные пути: ТРЦ окружен основными транспортными магистралями Минска

(2-е транспортное кольцо, ул. Тимирязева и ул. Орловская)

4 транспортных узла рядом

2 транспортных узла у входа в ТРЦ (10 метров)

26 маршрутов общественного транспорта
(**21 000** среднеежедневный пассажиропоток)

2 станции метро в радиусе **2** км.

(**45 200** среднеежедневный пассажиропоток)

164 113 - среднеежедневный автомобильный трафик



МЕЖДУНАРОДНЫЕ БРЕНДЫ



DREAME RESERVED

house SAMSUNG

SKECHERS

M O H I T O CROPP

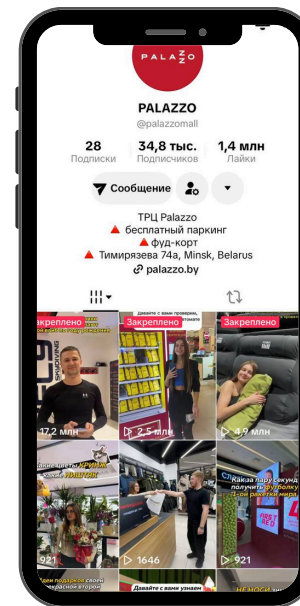
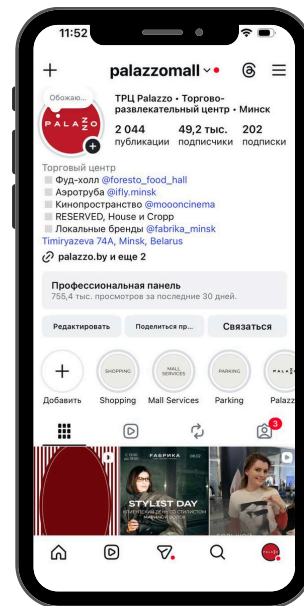
women'ssecret

PARFOIS



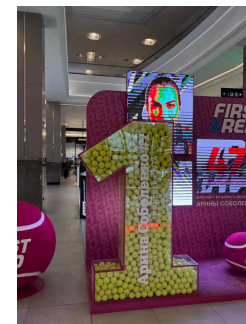
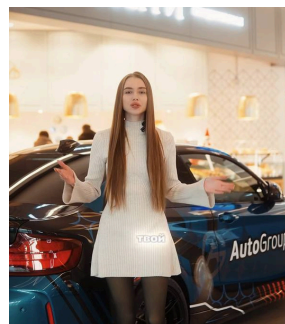
РЕКЛАМНАЯ ПОДДЕРЖКА

- Продвижение через блогеров
- Мероприятия
- Таргетированная и контекстная реклама Инстаграм и Тик-Ток
- Сайт
- Радио
- Наружная реклама



МЕРОПРИЯТИЯ

www.palazzo.by



ВЫСТАВКИ/ЯРМАРКИ



Республиканские
выставки кошек

**БОЛЬШОЙ
МОДНЫЙ
МАРКЕТ**

Большой модный маркет



Quatrium Challenge



УЖЕ В PALAZZO

women'ssecret TATUUM Lichi SCANDAL **MYSPORT** SKY
DRESS ROOM

KIVON **D&F** AY-SEL  **RESERVED** AKRA

CHARMEUR **BASE SHOES**

ANGEL — Collection — MILANIA OUTFITS FOR EVERY DAY  Lakbi **IGERMANN** PARFOIS

ZARINA  **CROPP**  **SHOES**
concept

interfino  5-AVENUE Befree  iLVi LESS

M O H I T O L'AVZ  D.Black **ФАБРИКА** PANDA
bags & accessories LOCAL DESIGNERS PLATFORM

EL VIENTO CODI  **ALL STARS** CONTE® **HOUSE**

УЖЕ В PALAZZO



УЖЕ В PALAZZO



Fruit Garden

VARKA



Patisserie

МЯСНАЯ ЛАВКА

Salateira



Gan bei RESTAURANT



pad thai

MARCONI

ТЬЕРРИ

LAVAZZA

euroopt PRIME



BELLA CIAO

crispy
напитки и сладости



Сакама,
семь магазинов

CINNABON



УЖЕ В PALAZZO



ZIKO



КОСМЕТИКА 24



СЛАВІЯ
ЮВЕЛІРНАЯ КРАМА



КРАВМ



SWISS PARFUM
масляные духи

УЖЕ В PALAZZO



ПЛАН ТРЦ

-1 этаж

1 этаж

2 этаж

3 этаж

ул. Орловская

ул. Тимирязева



ПЛАН ТРЦ

-1 этаж

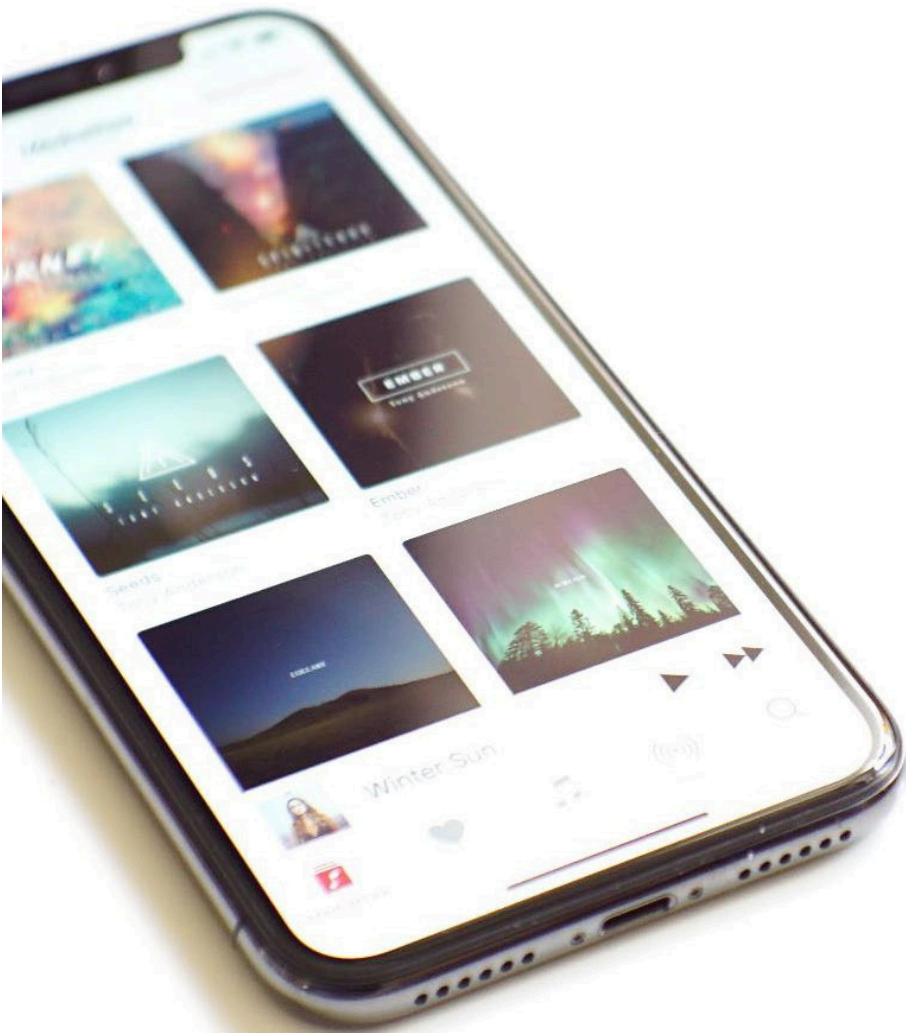
1 этаж

2 этаж

3 этаж



КОНТАКТЫ



+375 (29) 178 27 82
+375 (17) 270 72 72



А Д Р Е С
СООО «БелМартПлаза»
Беларусь, г. Минск, ул.
Тимирязева, 74А, офис 5



info@palazzo.by
leasing@palazzo.by



www.palazzo.by

