



PALAZZO

SHOPPING MALL

Торгово-развлекательный центр

Шопинг как искусство. Palazzo как вдохновение.

- 2026 -

О проекте

Торгово-развлекательный центр Palazzo представляет собой современный многофункциональный комплекс, запроектированный по международным стандартам, общей площадью 94 870м².

54 870 м² площадь ТРЦ

39 460 м² площадь паркинга

2000 м² площадь iFLY

4 уровня ТРЦ

6 уровней бесплатного крытого паркинга

1310 парковочных мест

31 октября 2019 дата открытия

www.palazzo.by



О проекте

СОВРЕМЕННАЯ КОНЦЕПЦИЯ И ДИЗАЙН

Дизайн и концепция торгово-развлекательного центра PALAZZO разработаны британской компанией Chapman Taylor.

- Просторные общие зоны
- Большое количество естественного верхнего света
- Оригинальные элементы декора

www.palazzo.by



Портрет посетителя

70% женщины от 25 до 34 (ядро)

30% мужчины от 20 до 55 лет

Уровень дохода – средний и средний +

- Образованные
- Много работают, но уделяют время семье
- Активно проводят досуг, имеют разнообразные интересы
- Важна самореализация и саморазвитие

ТРАФИК

Ср. показатель по трафику в выходные дни:

19 958 человек

Ср. показатель по трафику в будние дни:

15 103 человек

www.palazzo.by



5 причин ВЫБРАТЬ ТРЦ PALAZZO

- Уникальные развлечения и операторы
- Современная концепция и дизайн
- Крупные международные операторы
- Местоположение
- Интенсивный транспортный поток

www.palazzo.by



Уникальные развлечения

ТРИЗ Palazzo находится в непрерывном развитии, совершенствуется и открывает своим посетителям.

Единственная в Беларуси и крупнейшая в Европе азотруба мирового класса, является частью международной франшизы американской компании iFLY.



iFLY Minsk – уникальная точка притяжения



Клиенты: средний и средний +

Цена билета: от 30\$

Возраст посетителей: от 3+

Первый в Беларуси кинотеатр с залом IMAX

moon НОВОЕ КИНОПРОСТРАНСТВО moon

4690 м² – общая площадь, **7** кинозалов в уникальных концепциях:

moonPLUS, Premiere, Kids, Vip, Samsung premiere room, Vegas, Imax



Vegas – единственный зал в Беларуси, полностью оборудованный комфортными кроватями, изготовленными специально для кинопространства moon



Единственный в Беларуси зал с IMAX Размер экрана 21.34x12.06 – самый высокий в стране

www.palazzo.by



Первый в стране



Первое в стране пространство формата фуд-холл – Foresto, где еда перестаёт быть быстрым перекусом и превращается в опыт. Это не просто фуд-корт, а настоящая гастрономическая экосистема: десятки авторских концепций от лучших ресторанов быстрого питания, разнообразие кухонь, уникальная атмосфера живого леса в центре мегаполиса. Здесь каждый найдёт блюдо по душе – от уличной азиатской кухни до домашних деликатесов, а сам процесс выбора становится отдельным удовольствием.

www.palazzo.by



Местоположение

Удачное местоположение на границе двух районов обеспечивает высокую концентрацию покупателей:

594 000 человек - объем жителей в зоне охвата (29,7 % жителей Минска)

104 000 человек - в зоне шаговой доступности

244 000 человек - в зоне первичной транспортной доступности

Рядом с Palazzo находятся:

- элитные жилые застройки с высокообеспеченным населением
- посольства и дипломатические представительства
- бизнес-центры

Интенсивность транспортного потока

Удобные подъездные пути: ТРЦ окружен основными транспортными магистралями Минска (2-е транспортное кольцо, ул. Тимирязева и ул. Орловская)

4 транспортных узла рядом

2 транспортных узла у входа в ТРЦ (10 метров)

26 маршрутов общественного транспорта

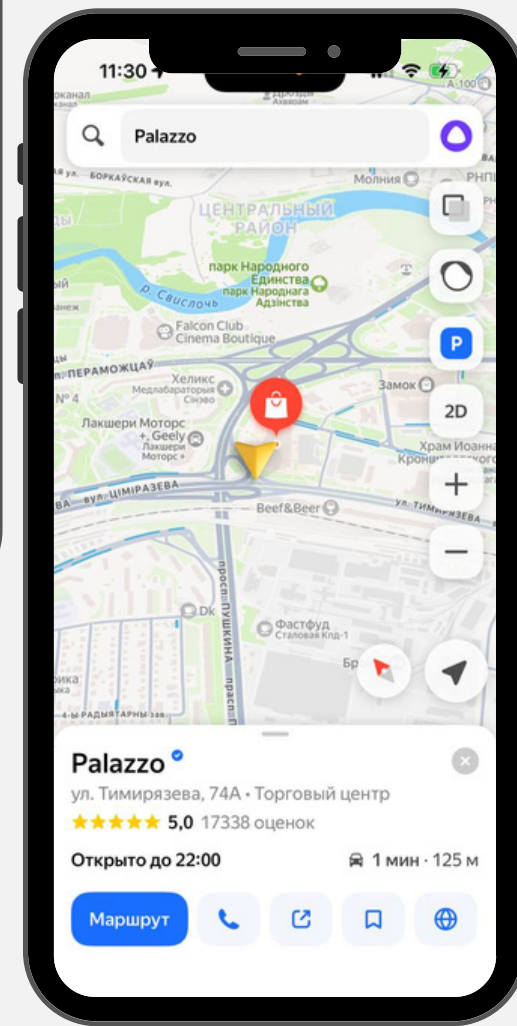
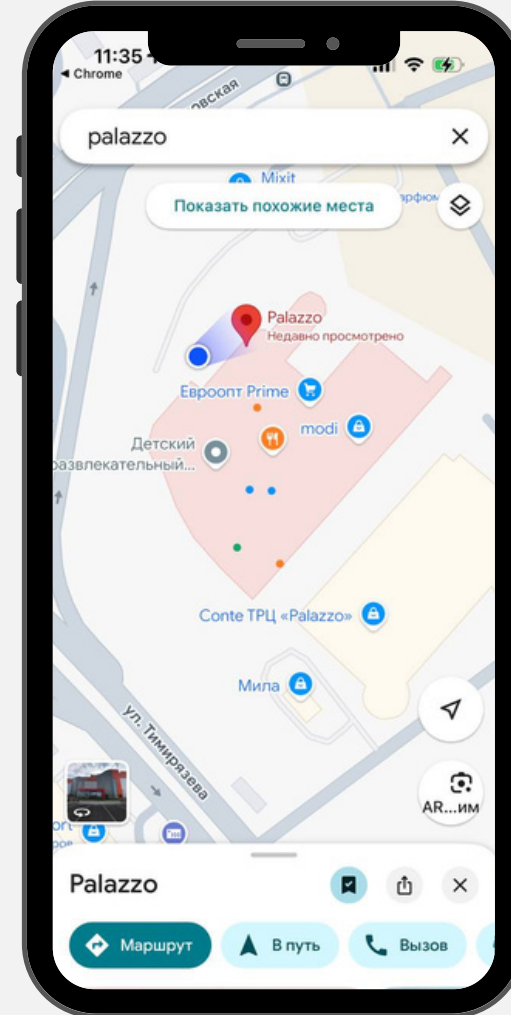
(**21 000** среднееежедневный пассажиропоток)

2 станции метро в радиусе **2** км.

(**45 200** среднееежедневный пассажиропоток)

164 113 - среднееежедневный автомобильный трафик

www.palazzo.by



Международные бренды

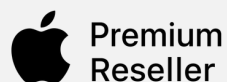
RESERVED HOUSE
SAMSUNG Lichi CROPP
DREAME women'secret
M O H I T O PARFOIS

SKECHERS



ALL STARS

i-Store



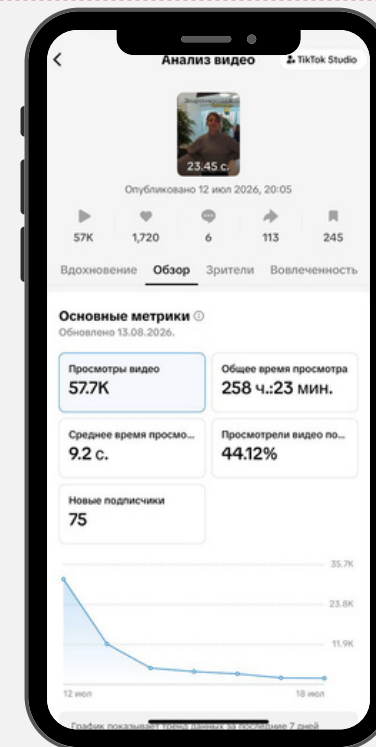
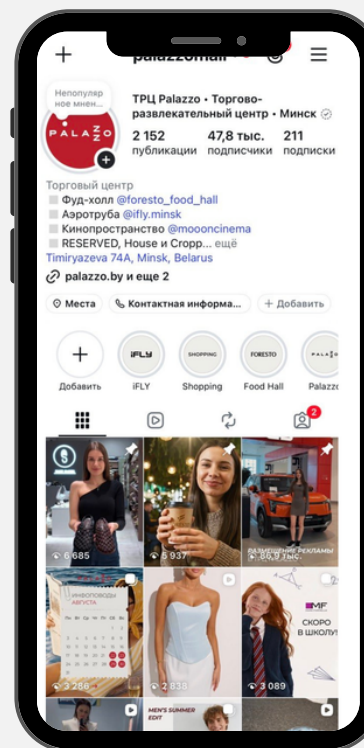
IMAX

www.palazzo.by



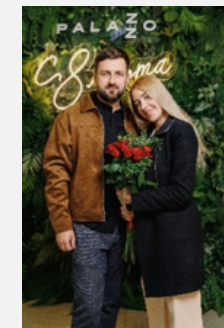
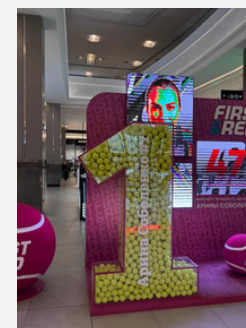
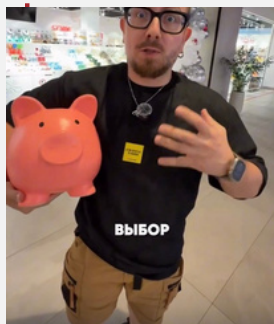
Рекламная поддержка

- Продвижение через блогеров
- Мероприятия
- Таргетированная и контекстная реклама Инстаграм и Тик-Ток
- Сайт
- Радио
- Наружная реклама



Мероприятия, выставки, ярмарки

www.palazzo.by



Уже в Palazzo

women'ssecret

Империя

Lichi

SCANDAL

MYSPORT

SKY
DRESS ROOM

KIVON

AY-SEL
МАГАЗИН ЖЕНСКОЙ ОДЕЖДЫ

УК
КАНУЭТ КРАМА

RESERVED

AKRA

CHARMEUR

ANGEL
— Collection —

MILÂNIA
OUTFITS FOR EVERY DAY

★ **BIG STAR**

Lakbi

IGERMANN

PARFOIS

Z A R I N A

MF
MARK FORMELLE

CROPP

детмир

SHOES
concept

interfino

MILAVITSA

Befree

ST

İLVI

LESS

VITO

SHAGOVITA

котофей

YARMOLOV

SCANNDI
FINLAND

D.Black

M O H I T O

L'AVZ

ФАБРИКА
LOCAL DESIGNERS PLATFORM

GALANTEYA
bags & accessories

PANDA

EL VIENTO

CODI

SKECHERS

ALL STARS

CONTE®

HOUSE

Уже в Palazzo

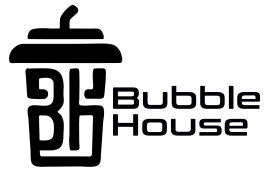


STORE NO.3 三号店



www.palazzo.by

Уже в Palazzo



МЯСНАЯ
ЛАВКА



PROCOFFEE
И НЕ ТОЛЬКО



euroopt
PRIME



o'coffee

BELLA
CIAO

Gan bei
RESTAURANT



Fruit Garden

Salateira

pad thai

ВАСИЛЬКИ
народная кухня



LAVAZZA

MARCONI

ХИНКАЛЬНЯ
spot



www.palazzo.by

Уже в Palazzo



Славія



КОСМЕТИКА 24



Уже в Palazzo



ПЛАН ТРЦ

-1 этаж

1 этаж

2 этаж

3 этаж

ул. Орловская

ул. Тимирязева



ПЛАН ТРЦ

-1 этаж

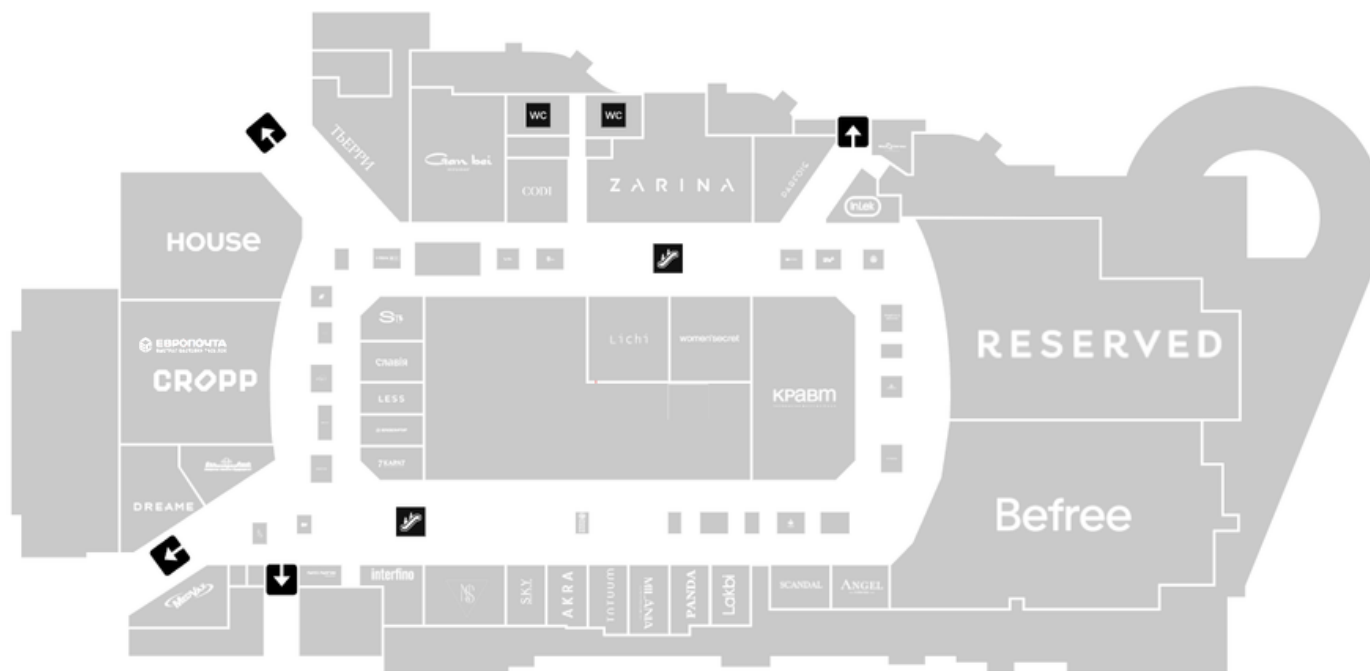
1 этаж

2 этаж

3 этаж

ул. Тимирязева

ул. Орловская



ПЛАН ТРЦ

-1 этаж

1 этаж

2 этаж

3 этаж



ПЛАН ТРЦ

-1 этаж

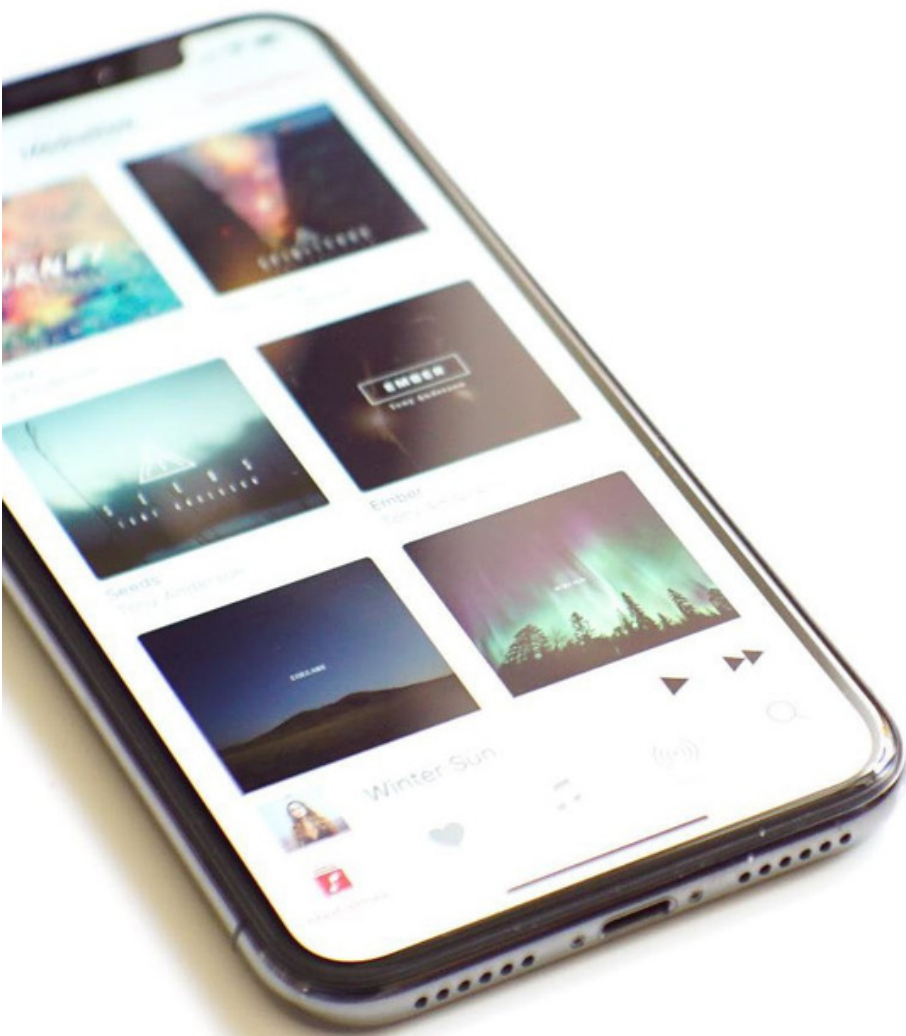
1 этаж

2 этаж

3 этаж



КОНТАКТЫ



+375 (29) 178 27 82
+375 (17) 270 72 72



А Д Р Е С
СООО «БелМартПлаза»
Беларусь, г. Минск, ул.
Тимирязева, 74А, офис 5



info@palazzo.by
leasing@palazzo.by



www.palazzo.by

